



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Al  
Comune di Salerno  
Direttore del Settore Trasformazioni Edilizie  
Arch. Maria Maddalena CANTISANI  
PEC

Sig. VETTORI Guglielmo  
Via Parmenide n. 266  
84131 Salerno (SA)

Sig. VETTORI Giovan Battista  
Via Lembo Vito n. 40  
84129 Salerno (SA)

Prot. n.  
Cl. 34.43.04/187.301

**Oggetto:** Salerno - Richiedente: Sig. VETTORI Guglielmo e Sig. VETTORI Giovan Battista - Loc.: "Zona Angellara-Ferrovia-Arbostella" - Fg.39 p.lle terreni: 374,375,596,836,1057,1059,1061- P.lle fabbricati:117,424,571,838. - Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i. per "P.U.A - Piano Urbanistico Attuativo dell'area del SubComparto CR\_29 sub 2 Angellara - Ferrovia - Arbostella"

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Salerno ha chiesto - con nota n.167890 del 20/10/2021, acquisita a questo Ufficio al prot. n. 20468-A del 09/11/2020- il parere di questo Ufficio ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 146, comma 5, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica.

Considerato che questo Ufficio, avendo esaminato la documentazione trasmessa e preso atto dell'istruttoria effettuata dal Responsabile comunale del Procedimento, della relazione tecnica illustrativa e della proposta di autorizzazione paesaggistica dal medesimo predisposte sulla base del parere reso dalla CLP nella seduta del 15/10/2020 con verb.n. 106/C (riportato in atti);

Ritenuto, di poter condividere il parere della CLP, ed in merito a tutte le considerazioni rilevate nell'esaminare la pratica, emetteva un avviso di diniego ai sensi dell'art.10 bis della L. 241/90 -prot. n.22615-P del 07/12/2020- dando comunicazione al comune ed all'interessato.

Successivamente l'interessato faceva richiesta di sospensione del procedimento per elaborare una nuova proposta progettuale, che codesta Amministrazione Comunale ha trasmesso - con prot. n. 193532 del 18/10/2021, acquisita a questo Ufficio al prot. n.22739-A del 20/10/2021- a questa Soprintendenza, richiedendo il parere ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 146, comma 5, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica.

Questa Soprintendenza, preso atto dell'istruttoria effettuata dal Responsabile comunale del Procedimento, della relazione tecnica illustrativa, della proposta di autorizzazione paesaggistica dal medesimo predisposte e del parere favorevole reso dalla CLP nella seduta del 15/10/2020, con verbale 106/P;

Considerato che tutte le aree interessate dalle opere sono sottoposte alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs 42/2004 e s.m.i., ai sensi dell'art.142 comma 1 lettera a), *in quanto territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare.*

Considerato preliminarmente che l'oggetto della proposta in argomento è l'area della zona orientale della città di Salerno, in località Torre Angellara-Ferrovia, confinante a sud e ad ovest con la rete ferroviaria, a nord con via Parmenide e ad est con il Torrente Mariconda, che separa l'area in questione con dall'adiacente Parco Arbostella;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 - 84121 Salerno; Tel. 089.318174  
Via Dalmazia, 22 - 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265  
PEC: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it  
PEO: sabap-sa@beniculturali.it

Considerato che detta area è stata individuata dal PUC vigente come elemento di trasformazione urbanistica, connotata come PUA Sub-Comparto CR\_29 sub. 2.;

Considerato che l'area morfologicamente piana, situata tra i quartieri residenziali di Torre Angellara ed Arbostella, è percorsa longitudinalmente dal "rio Mariconda" che è stato oggetto, nel recente passato, di un pesante intervento di messa in sicurezza;

Considerato che l'intervento oggetto dell'istanza prevede la realizzazione di tre manufatti e, specificatamente EDIFICIO 1- TORRE, a destinazione prevalentemente residenziale-commerciale, EDIFICIO 2- fabbricato, a destinazione commerciale, Edificio 3-corpo edilizio, a destinazione abitativa;

Considerato che nell'ambito del presente PUA sono previste delle opere di urbanizzazione quali, la realizzazione di una strada di piano traslata, per consentire la collocazione dell'EDIFICIO 1, fuori della fascia di rispetto di 30mt dalla linea ferroviaria, la realizzazione di parcheggi, aree a verde, a verde attrezzato ed aree ginnico sportive;

In considerazione di quanto osservato dalla committenza e considerato le opere di mitigazione presentate e concordate con quanto osservato dalla CLP,

Considerato che l'intervento proposto, che non emergono particolari elementi di criticità nei confronti dell'area interessata dal vincolo paesaggistico esprime, per quanto di competenza, *"nei riguardi della compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso e fatti salvi i diritti di terzi"*,

*parere favorevole*

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, a condizione che l'edificio sia ulteriormente mitigato con vegetazione autoctona, così come il progetto presentato

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, entro venti giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati;
- istituire *"un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto"*;
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla Regione ed alla Soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Si restituisce copia vistata degli atti pervenuti.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Francesca Casule



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 - 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 - 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-sa@beniculturali.it